



1. 事業実施体制

応募構成	会社名	役割
代表企業	日本 PFI インベストメント株式会社	プロジェクトマネジメント・資金調達業務 コミュニティ醸成
設計工事監理企業	株式会社アイ・エフ建築設計研究所	設計および工事監理業務
建設企業 A	株式会社丸山工務所	建設業務(代表)
建設企業 B	株式会社荻野工業	建設業務
建設企業 C	今泉建設株式会社	建設業務
維持管理運営企業	株式会社ユーミーclass	維持管理運営業務、コミュニティ醸成

2. 計画概要(全体)

敷地面積	3400 m ²	用途地域	第 1 種住居地域	住戸タイプ	間取り	面積	戸数
建物用途	共同住宅	構造	RC 造	A1 タイプ	2LDK	67.20 m ²	15 戸
規模	地上 2 階建	最高高さ	6.75m	A2 タイプ	2LDK	60.00 m ²	3 戸
建築面積	1080.43 m ²	建ぺい率	31.78%	B1 タイプ	2LDK	67.20 m ²	2 戸
延床面積	1639.14 m ²	容積率	48.21%	C1 タイプ	LDK	33.80 m ²	3 戸
				C2 タイプ	LDK	39.90 m ²	2 戸
計							25 戸

3. 事業実施に係るコンセプト

アウトドアライフを非日常から日常に。
 ～ 家族の時間に発見と感動を



Mizukami Style

美しい山々が連なる丹沢山地、町のほぼ中央に存在する丹沢湖と、
 二つの自然を満喫できるユニークな立地が魅力的な自然豊かな山北町。

澄んだ空気を吸う、水の清らかさや土の温もりに触れる、

森の植物や動物の息吹を感じる、

昆虫や川の生き物を間近で見る、

夜には満天の星空を眺める、

自然の恵みを自分で収穫して味わう。

そんな、五感をフルに使う体験＝原体験は、

子ども達の「自立するチカラ」を育みます。

水上住宅は、子ども達の「発見」と「感動」を大切に考え、

自然を楽しめる住まいです。

